



Općinski sud u Požegi
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POŽEGA
Stanje na dan: 08.04.2024. 18:40

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 327441, KUTJEVO

Broj ZK uložka: 2115

Broj zadnjeg dnevnika: Z-4099/2020
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj zemljišta (kat. čestice) | Oznaka zemljišta | Površina | | | Primjedba |
|------|-------------------------------|-------------------|----------|-----|-------|-----------------------|
| | | | jutro | čhv | m2 | |
| 1. | 2219/12 | ORANICA KAMENJAČA | | | 4035 | Pripis iz uložka 1637 |
| 2. | 2219/13 | ORANICA KAMENJAČA | | | 3903 | Pripis iz uložka 1637 |
| 3. | 2219/15 | ORANICA KAMENJAČA | | | 4035 | Pripis iz uložka 1637 |
| | | UKUPNO: | | | 11973 | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|---|-----------|
| 1. | Vlasnički dio: 1/1 POLJOPRIVREDNA ZADRUGA, UZGOJNO POSLOVNO OBRAZOVNI CENTAR SIMENTALAC, KUTJEVO, KAMENJAČA BB | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|-------|-----------|
| 2. | 2.1 Zaprmljeno 10.10.2008. broj Z-5535/08. Sa prijenosom k.č.br. 2219/12,2219/13,2219/14,2219/15 prenosi se i sljedeća služnost Primlj. 11. lipnja 1982. br. Z-1414/82. Temeljem rješenja Općinske skupštine u Požegi od 2. lipnja 1982. br. UP/I0-03-98-1982. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje priključnog plinovoda na kčbr. 2219,2092 upisanoj u A za korist: "Distribucija plina" Osijek - "Pogonsko područje" Požega. | | SLUŽNOST |
| 3. | | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|---|----------------|-----------|
| 3.1 | Zaprimljeno 27.04.2011.g. pod brojem Z-1807/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE 14.04.2011, UGOVOR O DUGOROČNOM KREDITU 13.04.2011, u iznosu od 162.000,00 EUR-a, slovima: stošesdesetdvjetisuće EUR-a u kunskoj protuvrijednosti, uvećano za ugovorene kamate, zatezne kamate, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, u korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D. D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA | 162.000,00 EUR | |
| 3.2 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-5686/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2351 k.o KUTJEVO | | na 3.1 |
| 4. | | | |
| 4.1 | Zaprimljeno 17.06.2011.g. pod brojem Z-2611/2011 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 11/5221 16.06.2011, IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA, u iznosu od 81.477,63 EUR-a, slovima: osamdesetjednitisučetiristosedamdesetsedam EUR-a i šezdesettricenta, u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan isplate po osnovi jamstva, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG po naplati potraživanja iz ugovora o jamstvu i sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini br. 11/5221 od 16. svibnja 2011. godine, u korist: HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7, OIB-25609559342 | 81.477,63 EUR | |
| 4.3 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-5686/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2351 k.o KUTJEVO | | na 4.1 |
| 6. | | | |
| 6.1 | Zaprimljeno 16.05.2013.g. pod brojem Z-2280/2013 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 25/5893 SOLEMNIZIRANOG PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALU POD BROJEM OV-5191/13 13.05.2013, UGOVOR O KRATKOROČNOM KREDITU 06.05.2013, na iznos od: -500.000,00 kuna slovima: petstotisuća kuna, uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMG INVEST po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 25/5893, za korist : HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7 | 500.000,00 KN | |
| 6.2 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-5686/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2351 k.o KUTJEVO | | na 6.1 |
| 7. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|-----------|--|---------------|------------------------|
| 7.3 | Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-3030/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 55/9075 OD 28.03.2017. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-2742/2017, u upisnom redu iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermärkische Bank d.d Rijeka u iznosu od 1.100.000,000 kn(jedanmilijunstotisućakuna), pod brojem Z-2976/2017, na iznos od 550.000,00 kn (petstopedesettisućakuna) uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 55/9075 od 28.03.2017. godine za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB | 550.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK na 7.1 |
| 7.4 | Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-3030/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ODREĐEN Z.K.UL.BR. 762 K.O. BUK | | ZABILJEŽBA na 7.3 |
| 7.5 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-5686/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2351 k.o KUTJEVO | | na 7.1 |
| 7.6 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-5686/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2351 k.o KUTJEVO | | na 7.3 |
| 8. | | | |
| 8.3 | Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-3076/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O JAMSTVU NA PRVI POZIV I SPORAZUM O OSIGURANJU TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA BR. 55/9074 OD 28.03.2017. SOLEMNIZIRAN PO JAVNOM BILJEŽNIKU ANTI BREKALO IZ POŽEGE POSL.BR: OV-2746/2017, u upisnom redu iza upisanog založnog prava u korist Erste & Steiermärkische bank d.d., Rijeka u iznosu od 900.000,00 kn (devetstotisućakuna), pod brojem Z-3050/2017, na iznos od 450.000,00 kn (četiristopedesettisućakuna) , uvećan za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za HAMAG-BICRO po naplati potraživanja iz Ugovora o jamstvu na prvi poziv i sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br.55/9074 od 28.03.2017.godine za korist: HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, KSAVER 208, 10000 ZAGREB | 450.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK na 8.1 |
| 8.4 | Zaprimljeno 03.04.2017.g. pod brojem Z-3076/2017 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, ODREĐEN Z.K.UL.BR. 762 K.O. BUK | | ZABILJEŽBA na 8.3 |
| 8.5 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-5686/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2351 k.o KUTJEVO | | na 8.1 |
| 8.6 | Zaprimljeno 31.12.2019.g. pod brojem Z-5686/2019 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul 2351 k.o KUTJEVO | | na 8.3 |
| 9. | | | |

C
Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|------|--|-------|-----------|
| 9.1 | Zaprimljeno 17.02.2020.g. pod brojem Z-808/2020 Prvenstveni red upisa: Z-5535/2008 Zaprimljeno 10.10.2008. broj Z-5535/08. Temeljem kupoprodajnog ugovora od 25.rujna 2008. potvrde Grada Kutjevo od 9.listopada 2008. odluke o izboru najpovoljnije ponude od 17.rujna 2008., zaključka od 7.listopada 2003., te rješenja Trgovačkog suda u Slav. Brodu od 16.srpnja 2008. uknjižuje se pravo prvokupa na rok od 5 godina na k.č.br. 2219/12, 2219/13, 2219/15 u korist: GRAD KUTJEVO | | PRVOKUP |

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 08.04.2024.